

## AVIS D'APPEL À CANDIDATURE

### **La commune de Crotenay cherche un repreneur pour son bar-restaurant multiservices (épicerie-dépôt de pain) en location gérance.**

Dans la commune de Crotenay, à 8 km de Champagnole et 27 km de Lons-le-Saunier, ce commerce est idéalement situé à proximité d'un parking de grande capacité et le long d'un axe routier très passant.

Ce bar-restaurant/commerce multiservices est composé d'une salle de restaurant et bar pouvant accueillir jusqu'à 27 couverts, d'une terrasse extérieure, d'un espace dédié à l'épicerie et d'une cuisine professionnelle (équipée d'un piano de cuisine, de 3 chambres froides, d'un lave-verre et de vitrines réfrigérées). Le matériel de cuisine est fourni en l'état, des investissements sont à prévoir. La Commune de Crotenay ne pourra pas être tenue responsable en cas de panne ou dysfonctionnement du matériel fournis.

- La Licence IV est comprise-dans la location.
- Forte demande de la part des habitants de la commune, des villages voisins et de la clientèle touristique en saison.
- Le futur occupant devra être dans la capacité d'ouvrir le dimanche soir (notamment pour accueillir les joueurs de l'équipe de foot de la commune).

### **Le futur repreneur devra justifier de références significatives dans le domaine de la restauration.**

#### Loyer à la charge du locataire :

- 300€ / mois la 1<sup>ère</sup> année
- 400€ / mois la 2<sup>e</sup> année
- 500€ / mois la 3<sup>e</sup> année

#### Droit d'entrée : 10 000€

*Des visites des lieux seront organisées sur demande.*

➔ Possibilité de louer l'appartement situé à l'étage du commerce : type F4 de 175 m<sup>2</sup> (avec cuisine aménagée, salon, 2 chambres, bureau...) pour un loyer supplémentaire de 500€/mois.

### **Vous êtes intéressés ? Proposez votre candidature !**

Éléments à fournir pour constituer le dossier de candidature :

- Coordonnées complètes du ou des candidats (adresse postale, téléphone, courriel)
- Justificatif d'identité du ou des candidats
- CV du candidat et du ou des associés (en précisant le nombre de salariés éventuels)
- Lettre de motivation
- Présentation du projet : nom, description du projet (produits, cuisine proposée, exemple de menus, prix)
- Prévisionnel des heures et jours d'ouverture de l'établissement
- Plan de financement prévisionnel (investissements projetés, financement bancaire à mobiliser, fonds propres du porteur de projet).
- Comptes de résultat prévisionnels sur 3 ans
- Une attestation sur l'honneur de régularité des obligations fiscales et sociales

- Une attestation remise par la commune de Crotenay certifiant qu'une visite des lieux a été réalisée

Si création d'entreprise :

- Structure juridique envisagée

Si entreprise déjà existante :

- Un extrait K-BIS
- Statuts

**L'appréciation des dossiers est assurée par un ensemble de partenaires organisés en comité de sélection composé d'élus et de techniciens.**

**Les dossiers présélectionnés seront auditionnés par le comité de sélection.**

- Renseignement : 03.84.52.05.29.
- Date limite de dépôt de candidature : dossier complet à remettre avant le **mercredi 31 janvier 2024 à 12h**
- Modalités de dépôt des candidatures :
  - Par courrier ou en main propre à :  
**À l'attention de M. le Maire de Crotenay**  
**Communauté de communes Champagnole Nozeroy Jura**  
**3 rue Victor Bérard**  
**39300 CHAMPAGNOLE**
  - Par mail à : [economie@cc-cnj.fr](mailto:economie@cc-cnj.fr)