

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28/06/25

Présents : Olivier CAVALLIN, Raphaël COTE, Florian CASEAUX, Loïs MATIVET, Damien SARTORIS, Félicien JOUHAM, Thierry ROCHE,

Absent excusé : Amandine MARCHIONINI, Benjamin PETOT, Carole FAIVRE pouvoir donner à Loïs MATIVET

Absent : Gérald BESANCON

Votants : 8

Secrétaire de séance : Olivier CAVALLIN

Le quorum est atteint

### 1. VENTE TERRAIN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

Lors du dernier conseil du 11 juin 2025 le conseil a pris une délibération (unanimité moins 1 abstention) de principe pour vendre la parcelle d'implantation des panneaux photovoltaïques à la communauté de communes Champagnole Nozeroy Jura.

La communauté de communes à fait la même chose lors de son conseil communautaire du 12 juin 2025 (unanimité moins 1 voie).

Pour rappel la signature du bail doit avoir lieu le 4 juillet

Après un travail avec nos avocats et nos notaires nous proposons de vendre le terrain cadastré ZC n°47 (pA) d'une surface de 7ha93a95ca, au prix de 1€ le m<sup>2</sup>, soit un montant de 79 395€. Cette vente serait consentie dans le cadre d'une vente à réméré (La vente à réméré est une vente temporaire d'un bien immobilier. Le vendeur a la possibilité de racheter le bien dans un délai convenu en amont à un prix fixé.), prévoyant une rétrocession du terrain à la commune dans un délai maximum de 5 ans, au prix initial.

Après en avoir débattu le conseil autorise le maire à la vente du terrain et à signer tous documents afférents au dossier.

Vote : unanimité

### 2. Canalisations

Comme évoqué lors du budget il devient nécessaire de changer la canalisation d'eau potable entre le Montseugeon et le quartier des Chauffaux. Un devis de 39789.60€ HT soit 47 747.52€ TTC a été réalisé par l'entreprise BENETRUY TP.

Le conseil valide le devis à l'unanimité.

Le Maire propose de réaliser un prêt de 50 000€ auprès du Crédit agricole (n'ayant plus de prêt en cours sur le budget eau) à un taux fixe de 3.45% sur 10 ans.

Vote : unanimité

Il convient donc de faire une décision modificative au budget eau

Dépenses investissements : travaux réseau : 50 000€

Recette investissements : prêt : 50 000€

Vote : unanimité.

### Informations diverses

Raphael et Thierry ont reçu la société CSH Extérieurs pour un devis pour la tonte du village

Olivier a reçu lui Monsieur Melin Mickael pour le même devis.

Monsieur Melin a été retenu pour un montant de 2000€HT soit 2400€TTC

Monsieur Romain Chassard a été retenu pour le poste d'employé communal, il commencera le 18/08/25.

Conseil levé à 9h09.



Le Maire

A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp of the Mayor.